**Referat af generalforsamling i Rødovregårds Villaby, onsdag den 27. maj 2026**

**Ad 1. Valg af dirigent:**

Bestyrelsen foreslog Claus, Christiansdal 65.

Claus kunne informere om at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Der var 10 stemmeberettigede mødedeltagere tilstede.

**Ad 2. Bestyrelsens beretning.**

Det har været et endnu roligt år i grundejerforeningen og for bestyrelsen. Vi har afholdt ét bestyrelsesmøde og ellers haft korrespondance på mail om de få ting, der har været.

Det, der stadig fylder mest i både drøftelser og helt fysisk på vejen i foreningen er naturligvis etableringen af fjernvarme. Efter skiftet til ny entreprenør er der kommet mere skub i tingene og det er vores indtryk at de er langt mere effektive end den tidligere entreprenør. Det er dog stadig et stort arbejde, som er til gene mens det pågår. Kommunikationen og informationsniveauet er heldigvis meget bedre ved den nuværende leverandør.

På trods af generne fra etableringen af fjernvarme bor vi i et dejligt område. Det er et af de områder i Rødovre, hvor der kommer færrest boliger til salg og når det sker, er det vores indtryk at de hurtigt bliver solgt. Det kan vi, der bor her, jo godt forstå selvom priserne efterhånden er kommet meget højt op.

Jeg vil om lidt lade Martin præsentere regnskabet og blot sige at foreningens økonomi fortsat er sund.

Jeg vil til slut takke hele bestyrelsen og suppleanten for et fint år i grundejerforeningen. Martin og Ulrik er på valg i år og de har takket ja til at genopstille. Igen i år er vi derfor sikre på at stille fuldt hold. Hvis andre ønsker at stille op, er de naturligvis også meget velkomne.

Med de ord vil jeg slutte beretningen og give ordet til Claus.

**BERETNINGEN GODKENDT**

**Herefter var der opfølgende spørgsmål til beretningen.**
Arne , AH 68:  Det var en fin beretning, gode informationer om fjernvarme. Men kan bestyrelsen fortælle om HOFORs gravearbejde. Hvornår de forventer at være færdige og hvilke forventninger der ellers er til dette. Da det giver mange trafikale udfordringer.

Laust, AH42 og Anna Rødager Allé 13 – Det er noget vi skal undersøge HOFOR.

Anette - PB 21: Præstebakken/axelhøj folk kører forgæves og ser ikke skiltene. Kan vi bede kommunen og

Entreprenører om at gøre skiltningen mere synlig og evt også med datoer.

**Ad 3. Regnskab for 2025/26**

Andreas CD41, gennemgår regnskabet - Resultatet godkendes.

Jesper AH27 – Hvordan kan det være der er indtægter?

Svar Andreas CD41: Ved salg af boliger, sendes der oplysninger til Mæglerne, som betaler os for disse oplysninger.

**Ad 4. Budget 2026/27 – herunder fastsættelse af kontingent, honorarer og gebyrer.**

1. Det nye budget præsenteres (ligger på hjemmesiden).
2. Det er bestyrelsens indstilling, at kontingentet fastsættes til kr. 0..
3. **Ligeledes foreslås at bestyrelseshonorar fastsættes til kr. 0.**

Det ser ud til at omsætningensaktiver og aktiver er forkerte. - Det skal lige undersøges og rettes til.

Arne, AH68. Skat – Jeg kan se, at der stadig står SKAT. Skal det ikke væk og hvad endte den sag med ?

Anna RA13, Andreas CD41og Claus CD65: Nej, den er lukket og endte med at blive sat ned til en udgift på ca.

20.000kr og burde ikke længere stå i budget-oversigten.

Laust AH42: Jeg kan se ud fra regnskabet 2022/23, at udgiften til SKAT endte på 18.620kr .

Jesper AH27. Har man tidligere skulle betale kontingent?

Arne AH68. Kunne fortælle at der tidligere kom et GIRO-kort ud og der blev også trykt et GF-blad, som blev lagt i

brevsprækkerne.

Budgettet blev godkendt (med rettelserne).

**Ad 5. Indkomne forslag.**

- Ingen forslag

**Ad 6. Valg af kasserer.**

- Martin blev genvalgt som kasserer

**Ad 7. Valg af bestyrelsen.**

- Ulrik CD52 genopstiller, blev valgt

- Martin genopstiller, blev valgt.

**Ad 8. Valg af suppleanter. Der skal vælges 2 suppleanter.**

- Christian AH12, blev valgt som suppleant

**Ad 9. Valg af revisor og revisorsuppleant**

- Holger Hansen og Flemming er villige til genvalg - **Blev valgt.**
- Der vælges ikke en revisorsuppleant.

**Ad 10. Eventuelt.**

Arne AH68. Vedr. Redskaber: Leif RA6 er desværre gået bort. Redskaberne der var i hans besiddelse, vil det være en ide for bestyrelsen om man kan finde et andet sted disse kan opbevares eller en anden løsning for dette?

Arne AH68. Jørgen (en genbo) skrevet i sin tid, på opfordring af mig, et langt brev til Jesper (den tidligere direktør af Rødovre Centrum) mht hvordan RC, ville komme til at se ud, med den nye udbygning. På det tidspunkt var der høringsrunde. Kan bestyrelsen undersøge mht den nye udbygning af RC om der evt er mulighed for at komme med et høringssvar?

Laust AH42: Jeg har læst i lokalavisen, at det umiddelbart holder sig indenfor lokalplanen, men jeg undersøger hvad der skal bygges og hvordan mm. Vil gerne kontakte kommunen/Rødovre Centrum for information.

Harry, AH 28. Hvordan får de nye information om grundejerforeningen?

Bestyrelsen: Vi får mailadresser på de nye boligejere, måske vi kan sende dem oplysninger om GF via disse. Evt vil vi forsøge at få lave en folder til nye beboere, som mæglerne kan give til de nye ejere.

Harry AH28, Hvad er bebyggelseslinje?Svar: det er 5 m fra vejskel (fra skel ved fortorv og ind i haven).

Der blev spurgt om hvem der undersøger om ting bliver overholdt?

Arne: Svar til hvem håndhæver det der bygges/sættes. Fx hvem undersøger om der plantes området mellem fortorv og hæk, borgmesteren forklarede ved et tidligere møde, at det er tillidsbaseret.

- Kommunen undersøger først tingene, når de bliver gjort opmærksom på at noget måske ikke overholder lokalplanen.

Når man skal skrive noget til kommunen, via deres hjemmeside, skal man oplyse om hvem man er. - Dette kan resulterer i, at noget ikke bliver spurgt til, da man formentlig ikke ønsker denne oplysning videregivet.

Kommunen kommer dog også nogle gange på uanmeldt besøg.

Claus CD65: Kommunen kører ud og undersøger om der fx ligger ting på vejen, fx grus på fortorv/vejen. Det blev beordret fjernet.

Laust AH42: Vi fik på et tidspunkt besked om, at klippe hækken, ellers blev det gjort af kommunen på vores regning.

Harry AH28: Hvornår bliver en kantsten rettet til, nogle steder er det svært at se, da kanten er så lav.

Arne AH68: Den gamle bestyrelse havde på et tidspunkt kontakt til teknisk forvaltning, i forbindelse med en sag om opretning af kantsten og fliser, da der står at det er kommunens lod at sørge for dette. Beskeden var dengang, at hvis kommunen skulle gøre dette, ville det blive alt for dyrt.

Anette - PB 21.  Hvad hvis fliserne ligger for skævt, har en højkant, så folk falder - hvem har ansvaret?

Claus CD68. Det er kommunen der har ansvaret.

Jesper AH27. Hvor grænser grundejerforening?

Dette blev forklaret.

Ulrik CD52: Her er et link til Grundejerforeningens historie og et billede over hvilke veje der GF dækker over:

https://roedovregaardsvillaby.dk/roedovregaards-villabys-historie/

**Afslutning**

- Formanden takker dirigent og forsamling for god ro og orden.