Rødovre Centrum

P/S Rødovre Centrum 1R, 1. 202 · 2610 Rødovre
Tlf. 36 41 15 30 · CVR-nr. 46 12 52 07
E-mail: rc@rc66.dk

Orientering til naboer og lejere i Rødovre Centrum

KF
06.05.26

Byggeprojekt ved Højnæsvej

Rødovre Centrum ønsker at orientere om et byggeprojekt, som i den kommende periode vil blive igangsat i det sydøstlige hjørne af centret.

Projektet omfatter opførelse af en ny bygning, som sammenbygges med det eksisterende Rødovre Centrum. Byggeriet indeholder:

- To kælderetager med parkering
- Stueetage med udvidede detailhandelsarealer
- 1. sal med erhvervsarealer fx kontor, klinikker eller detail
- 2. sal med klinik til Rødovre Kommunes nye skoletandpleje

Hensyn til omgivelserne
Der er i projektets disponering lagt vægt på at tage hensyn til de omkringliggende boliger, herunder bebyggelsen langs Højnæsvej. Stueetagen udformes som en naturlig forlængelse af det eksisterende center, mens de øvrige etager er trukket tilbage for at mindske oplevelsen af højde og volumen set fra nabolaget.

Byggeriets arkitektur og materialevalg tager udgangspunkt i Rødovre Centrums eksisterende udtryk, herunder facadebeklædning og grønne elementer.

Adgang og funktion
Et nyt trappe- og elevatortårn etableres som primær adgang og forbinder alle etager i bygningen – fra nedre kælder til 2. sal. Løsningen sikrer overskuelige adgangsforhold.

Byggeaktiviteter og tidsplan
Byggeriet omfatter blandt andet udgravning til kælder i 6 meters dybde. I den forbindelse etableres der byggegrube med spuns. I forbindelse med arbejdet kan der forekomme støj fra maskiner og nedrivningsarbejde, øget trafik med lastbiler og entreprenørkøretøjer samt midlertidige støv- og vibrationsgener.
Byggearbejdet starter her i maj og forventes afsluttet sommeren 2027. Arbejdet vil primært foregå på hverdage inden for gældende regler for arbejdstid. Rødovre Centrum vil løbende arbejde for at minimere generne for omgivelserne.

Sikkerhed
Området vil være afspærret i arbejdsperioden af hensyn til sikkerheden. I perioder vil vi være nødsaget til at spærre sivvejen, der forbinder Højnæsvej med vores sydlige parkering. Vi beder venligst om, at afspærringer respekteres.

Kontakt
Skulle ovenstående give anledning til spørgsmål, er I naturligvis velkommen til at rette henvendelse til vores kontor på mail: rc@rc66.dk eller telefon: 36 41 15 30.

Vi takker for jeres forståelse og samarbejde.

Med venlig hilsen
P/S Rødovre Centrum

Kasper Færk