

Referat af generalforsamling i Rødovreregaards Villabys grundejerforening

Den 23. maj 2023

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning.
3. Regnskab for 2022/23.
4. Budget for 2022/23 – herunder fastsættelse af kontingent, honorarer og gebyrer.
5. Indkomne forslag
6. Valg af formand
7. Valg af bestyrelse. Der skal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af suppleanter. Der er pt. 2 suppleanter
9. Valg af revisorer og revisorsuppleanter.
10. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Som dirigent vælges Claus, Christiansdal 65

Generalforsamlingen er ikke lovligt indkaldt, idet indkaldelsen ikke har været på lagt på hjemmesiden 14 dage før. Indkaldelsen er lagt på Facebook d. 7. maj. Det bestrides ikke at de fremmødte og bestyrelsen er enige i, at generalforsamlingen kan gennemføres.

16 stemmeberettigede er fremmødt

2. Bestyrelsens beretning 2022

Arne Møller Madsen, formand, fortalte:

Indledning:

Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt 2 bestyrelsesmøder: 1 i august og 1 i februar. Vi har kun holdt 2 møder, fordi der ikke har været de store sager i årets løb.

Lad mig kort nævne de emner, vi har behandlet:

Skattesagen, bankskifte, udlån af foreningens materialer og medlemspligt af grundejerforeningen.

For hvad angår skattesagen og bankskifte vil jeg henvise til kassererens beretning.

Udlån af materialer:

Der har været usikkerhed om, hvor meget foreningens materialer er udlånt, og om det fortsat er relevant at fortsætte med at have en materialebeholdning til udlån.

Lad mig først nævne hvad vores materialebeholdning består af:

Skydestige 5 meter

Skydestige 8 meter

Skydestige 12 meter

Tagskyderyg (stige) 6,3 meter

Kloakskovl

Rensesplit

Rensefjeder (Ridgid)

Materialerne står på Rødgager Alle 6. Kontakt Leif på mobil 42704729

Dernæst har vi prøvet at spørge, hvor meget de er udlånt, og det viser sig, at der kun sker udlån få gange i løbet af året.

Bestyrelsen ønsker, at der i forbindelse med denne beretning bliver en drøftelse af, om materialeordningen skal fortsætte. Ikke til beslutning men som meningstilkendegivelse af, om det skal tages op på næste års generalforsamling.

Medlemspligt af grundejerforeningen:

Det er ikke alle i det geografiske område, vores forening dækker, der er medlem af grundejerforeningen. Det har givet anledning til at undersøge, om der faktisk er medlemspligt. Ifølge vores vedtægter er der ingen tvivl: I §3 står der: Medlemmer er ejerne af de under § 2 nævnte parceller, og medlemspligten følger parcellen. Så egentlig er der ingen tvivl, men alligevel spurgte vi i kommunen. Af svaret fremgår, at der er medlemspligt for de parceller, hvor der er tinglyst medlemspligt. Øvrige kan efter eget valg tilslutte sig.

Fjernvarme:

Har ringet til Rødovre Fjernvarmeforsyning i dag og fået at vide, at der laves udbud hen over sommeren, og sidst på sommeren/først efterår påbegyndes arbejdet i område 1 og 2. Ellers henvises til den oversigt, der er tilsendt os, der er tilmeldt.

Udskiftning i bestyrelsen inkl. Formand.

Som tidligere nævnt, vil der ske en større udskiftning i bestyrelsen: Ny formand og 3 bestyrelsesmedlemmer. Jeg vil endnu engang understrege, at udskiftningen ikke er udtryk for uro eller uoverensstemmelser i bestyrelsen. Vi har arbejdet meget fint sammen, løftet i flok og aldrig haft nødvendig at stemme om noget i bestyrelsen. Når flere af os alligevel ønsker at stoppe skyldes det, at flere af os har siddet en del år og synes, at vi har aftjent vores værnepligt og derved give andre mulighed for at komme til. Når vi kommer til punktet valg, vil jeg kraftigt opfordre til, at man melder sig som kandidat til formand eller medlem.

Jeg vil benytte lejligheden til at takke bestyrelsen for samarbejdet både det seneste år og for arbejdet i de mange år jeg har været formand.

Dirigenten spurgte derefter om der var spørgsmål til bestyrelsens beretning. Bestyrelsens beretning er godkendt.

Derefter var der en drøftelse af bestyrelses punkt vedr. materialer, da bestyrelsen ønskede en tilkendegivelse af, om materialerne fortsat skal være der.

Niels Larsen, Rødovrevej 33?: stor hjælp i forbindelse med indflytning (for år tilbage)

Thomas, Axelhøj 73: Har haft stor gavn af materialerne

Thomas, Axelhøj 41?: hvor stort er kendskabet til de materialer der kan lånes?

Per Auby, Præstebakken 21: overholder det arbejdstilsynets regler, når man fx står på en 12 meter stige?
Svar: flere mente at så længe det er en selv, der anvender materialerne, så er det ok.

Casper, Christiansdal 45: har ikke selv brugt materialerne, men god idé at have når det allerede findes

Bestyrelsen svarede at der er lavet et opslag på facebook vedr. materialerne og der er 152 medlemmer på grundejerforeningens facebookside. (ud af i alt ca. 200 medlemmer i foreningen. Dog kan der være flere medlemmer på facebookside pr. husstand).

Leif, materialeforvalter, Røddager Alle 6: forslag: materialernes værdi er nedskrevet til 0. Et forslag kan være at materialerne overgår til Leif, og at dem der har lyst kan låne materialerne fremover.

Det er op til bestyrelsen at drøfte, om der fortsat skal være materialer der kan lånes.

3. Regnskab for 2022/2023

Der er skiftet bank fra Sydbank til Danske bank. En del af begrundelsen for skiftet var, at Sydbank satte gebyret for foreningskontoen op. Nu er hele engagementet samlet i Danske bank.

Sagen om skattegælden er afsluttet. Det er endt med at grundejerforeningen ikke slipper for at betale renterne på skattegælden. Selve skattegælden skal ikke betales.

Martin Christjansen fremlagde regnskabet. Regnskabet blev godkendt.

4. Budget for 2023/24

Kontingent fastsættes fortsat til at være 0 kr.

Bestyrelsen får til opgave at finde fremsætte et beslutningsforslag vedr. kontigent på næste generalforsamling, idet foreningens samlede indestående nu er under 100.000 kr.

5. Indkomne forslag

Indkomne forslag. Ingen indkomne forslag

6. Valg af formand

Arne Møller Madsen ønsker ikke genvalg. Arne har været formand siden 2016. Arne vil gerne stille sig til rådighed til sparring for en kommende formand, i det omfang at den kommende formand ønsker det.

Dirigenten indstiller til at holde pause i generalforsamlingen, idet ingen melder sig som formand.

Generalforsamlingen genoptages. Andreas Niebe, Christiansdal 41, bliver formand for grundejerforeningen.

7. Valg af bestyrelsen

Valg af bestyrelsesmedlemmer. Karina og Casper ønsker ikke genvalg. Louise udtræder af bestyrelsen.

2 medlemmer skal vælges for 2 år:

Signe Kaspersen, Axelhøj 57 vælges

Anna, Røddager Alle 13 vælges

1 medlem skal vælges for 1 år:

Casper Sørrig, Axelhøj 60 vælges for 1 år

8. Valg af suppleanter.

Valg af suppleanter.

Thomas Ludvigsen, Axelhøj 49, fortsætter som suppleant

9. Valg af revisorer og revisorsuppleanter

Revisorerne Holger Hansen og Fleming Larsen er genvalgt. Revisorsuppleanter er ubesatte.

10. Diverse

Anna, Røddager Allé 13 havde spørgsmål til trafikken på Røddager Alle. Der er et ønske om at sænke farten på Røddager Allé med fx yderligere chikaner.

Arne Møller Madsen (formand) svarede: kommunen har tidligere brugt som argument at trafikken ofte vil søge andre steder hen. En opfordring til at drøfte det i den kommende bestyrelse og rette henvendelse til kommunen.

Thomas Lugvigsen, Axelhøj 49: der har tidligere været rettet henvendelse til kommunen og der blev lavet trafikmålinger.

Bestyrelsen vil drøfte henvendelse til kommunen.

Arne Møller Madsen takkede for god ro og orden. Og sagde tak til dirigenten.

Formanden afsluttede generalforsamlingen.

Louise Lindgren, referent

23. maj 2023