

Referat af generalforsamling den 25. maj 2016

Grundejerforeningen Rødovre Regård Villaby

1. Valg af dirigent:

Niels Larsen, Rødovrevej 35 blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Der var mødt 13 stemmeberettigede husstande til generalforsamlingen.

Der blev nedsat stemmeudvalg i tilfælde af afstemning:

Claus Schrøder, Christiansdal 65

Maj Brit Jørgensen, Præstebakken 19

Marianne Frandsen, Axelhøj 56

2. Bestyrelsens beretning:

Kære generalforsamling. Kære naboer. Det er en fornøjelse igen, at kunne mødes til generalforsamling i vores lille forening. Bortset fra et nyt lokalplansforslag vedrørende en markant udvidelse af Rødovre Centrum, herunder betydelige trafikale omlægninger, hersker der trods alt en relativ harmonisk stemning i vores område.

Men der er altså lige det med Rødovre Centrum. For selv om det formentlig er de færreste af områdets beboere, som er utilfredse med centrets beliggenhed og store og forskelligartede udbud af alskens varer og aktiviteter, tenderer kommunens håndtering af centrets ønsker et knæfald for finanserne. Dette er særligt tydeligt i forbindelse med lokalplansforslaget, der vil tillade centret at udvide bebyggelsesgaden meget markant. Herunder at bygge i op til 17,5 meters højde ud mod Højnæsvej. Samtidig betyder omlægningen af trafikken formentlig en øget trafikintensitet i den del af vores område, der grænser op til centret. Endelig må vi kunne forudse en meget betydelig trafik med lastbiler og entreprenørmaskiner i en lang etableringsfase.

Bestyrelsen har derfor gjort indsigelse mod dele af lokalplanen og foreslået, at man i stedet for at tillade, at der bygges meget højt ud mod Højnæsvej, bygger højt centralt på centrets område for så at nivellere den tilladte bebyggeshøjde ud mod Højnæsvej med den bebyggelse, der ellers er på denne vej. Derudover har vi opfordret kommunen til, at stille klare krav til bygherren i forhold til trafikken i vores område i etableringsfasen. Vores indsigelse og forslag er fremsendt til såvel kommune som Rødovre Centrum med en opfordring til dialog og medinddragelse.

Som det fremgår af dagsordenen løber formanden for foreningen af pladsen i utide i forbindelse med dagens generalforsamling. Dette skyldes ene og alene, at jeg bruger så stor en del af min vågne tid på arbejde, at jeg ikke har den fornødne tid og energi til arbejdet i foreningen, som den og dens medlemmer fortjener.

3. Regnskab for det forløbne år:

Kassereren fremlagde forslaget, som udviste et underskud på kr. 1.315 og en egenkapital på kr. 129.387.

Regnskabet blev vedtaget uden spørgsmål eller bemærkninger.

4. Budget for det kommende år:

Det fremlagte budget, som indeholdt forslag til uændret kontingent på kr. 0 blev vedtaget og uændret honorar til materialeforvalteren. Som tidligere intet honorar til medlemmer af bestyrelsen.

5. Indkomne forslag.

Formanden gjorde opmærksom på, at i forhold til sidste års referat står anført, at der skal tages stilling til en evt. jubilæumsfest. Formanden spurgte til, om nogle ønskede at være med i et festudvalg. Da ingen meldte sig, bortfaldt forslaget om en jubilæumsfest.
Ingen øvrige forslag.

6. Valg af formand:

Jens Jespersen meddelte, at han ønskede at stoppe 1 år før tid. Grunden skulle findes i hans arbejde og havde ikke noget med samarbejdsklimaet i bestyrelsen at gøre, som han beskrev som godt. Jens Jespersen indstillede på bestyrelsens vegne Arne Madsen, Axelhøj 68. Der var ikke andre kandidater.

Arne Madsen redegjorde herefter ganske kort for, at særligt fremkommeligheden i kvarteret havde hans opmærksomhed, herunder i særlig grad fremkommeligheden for fodgængere.

Arne Madsen blev herefter valgt med akklamation.

7. Valg af kasserer:

Arne Madsen indstillede på bestyrelsens vegne Willy Schwaner, Axelhøj 72, til genvalg. Der var ikke andre kandidater. Willy Schwaner blev valgt med akklamation.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer (3 vakante pladser):

Arne Madsen indstillede på bestyrelsens vegne Inger Holst, Præstebakken 12, til genvalg.

Derudover meldte fra salen sig Lizette Jensen, Christiansdal 47, og Marianne Frandsen, Axelhøj 56. Der var ikke yderligere kandidater.

Valgt for 2 år blev derfor:

Inger Holst, Præstebakken 12

Lizette Jensen, Christiansdal 47

Marianne Frandsen, Axelhøj 56

9. Valg af suppleanter

Genvalgt blev

Karin Møhl, Valhøjs Allé 23

Michael Petersen, Christiansdal 38

10. Valg af revisorsuppleant:

Opstillet fra salen blev Niels Larsen, Rødovrevej 35. Der var ikke andre kandidater. Niels Larsen valgt med akklamation.

11. Evt.

Annette Auby, Præstebakken: Der hersker urimelige forhold omkring manglende mulighed for at få tilladelse til at vedligeholde og opsætte nye hegn.

Formanden efterlyste, at kommunen i det hele taget kom på banen i forhold til hegn og hække.

Graversen, Axelhøj 28: Opfordrede grundejerforeningen til at ny-udsende regler og sædvaner i forhold til hække, hegn, støj med videre i foreningens område.

Lizette Jensen, Christiansdal 47: Som relativt ny-tilflyttet kunne hun bakke op om, at der ved tilflytningen manglede information om ovenstående.

Der var i den forbindelse flere tilkendegivelser om, at der manglede information, og at det kunne være rart om grundejerforeningen stod for dette. Der var herunder forslag om, at foreningen målrettet uddelte information til ny-tilflyttere, også om foreningens eksistens og geografiske medlemsområde.

Kassereren oplyste, at foreningen ikke modtager information fra mæglere om alle salg.

Formanden opsummerede med, at bestyrelsen ville kigge på, hvorvidt og i givet fald hvordan foreningen kan medvirke til en højere grad af viden på området blandt medlemmerne.

Sys Schwaner, Axelhøj 72: Opfordrede til at naboerne i højere grad medvirkede til deling af disse information ved tilflytning til området.

Claus Schrøder, Christiansdal 65: Supplerede med et forslag om, at bestyrelsen omdelte referatet nogle måneder efter generalforsamlingen, således at der 2 gang om året via folks postkasser blev gjort opmærksom på foreningen.

Claus Schrøder, Christiansdal 65: Ønskede som eksempel på dialogen og den gode snak mellem naboer at gøre opmærksom på, at han efter at have fået de rigtige tilladelser snarest ville påbegynde en tilbygning til sit hus. Han indbød i den forbindelse naboer og andre interesserede til at komme forbi, for at se arbejdet skride frem og eventuelt få afklaret spørgsmål. Han lovede i den forbindelse, at der altid var kaffe på kanden.

Formanden sluttede generalforsamlingen af med at takke for valget, takke dirigenten samt at takke for god ro og orden.

For referat

Arne Madsen, Axelhøj 68

Jens Jespersen, Valhøjs Allé 9

Efter generalforsamlingen mødtes den nye bestyrelse og aftalte dato for næste års generalforsamling: **Den 10. maj 2017.**

