

**Referat af generalforsamling den 17. maj 2017**  
**Grundejerforeningen Rødovregårds Villaby**

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Regnskab 2016/17
- 4) Budget 2017/18, herunder fastsættelse af kontingent, honorarer og gebyrer.
- 5) Indkomne forslag
- 6) Valg af formand
- 7) Valg af bestyrelse
- 8) Valg af suppleanter
- 9) Valg af revisorer og revisorsuppleanter
- 10) Eventuelt

**Valg af dirigent:**

Claus M. Schrøder, Christiansdal 65, blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne og således lovlig og beslutningsdygtig.

Der taltes 18 stemmeberettigede deltagere.

Stemmeudvalg besluttedes at blive valgt efter behov.

**Bestyrelsens beretning (sammendrag).**

- Arbejdet i bestyrelsen.
- Bestyrelsens møde med Rødovre Kommune vedr. fortovenes tilstand.
- Grundejerforeningens høringssvar vedr. Rødovre Bykerne.

Der er afholdt 3 bestyrelsesmøder hvor ovenstående emner blev drøftet, og formanden takkede i denne forbindelse bestyrelsesmedlemmerne for et godt og engageret samarbejde.

Møde med Rødovre Kommune den 15/12-16 vedr. fortovene, som generelt er i dårlig stand: Bagkant, fliserne, forkant og kantstenene er mange steder ødelagt og fyldt med niveauforskydninger, som sammenlagt kan give anledning til faldulykker for gående. Formanden påpegede den enkelte grundejers forpligtelse til at friholde fortovenes bagkant og kommunens forpligtelse til at sørge for fortovenes fysiske vedligeholdelse.

Der blev fremført retningslinjer omkring det erstatningsmæssige ved eventuelle faldulykker som følge af fortovenes fysiske tilstand: Kontakt eget forsikringsselskab med udførlig beskrivelse af omstændighederne og send det samme til Rødovre Kommune. De to parter vil herefter vurdere, om der forligger et erstatningsansvar. Hvis man ikke selv har en forsikring (ulykkesforsikring), sender man føromtalte beskrivelse til kommunen, som herefter behandler sagen.

Formanden afsluttede dette punkt med en opfordring til alle om at leve op til grundejerens forpligtelser vedr. fortovene, samt at rette henvendelse til kommunen, hvis man vurderer, at fortovet ud for ens parcel trænger til vedligeholdelse. Det er bestyrelsens erfaring, at kommunen ser positivt på sådanne henvendelser.

Bestyrelsen fremsendte høringsvar vedr. Rødovre Bykerne. Høringsvaret var målrettet til området på Højnæsvej ud for Rødovre Centrum, hvor høringsmaterialet gav mulighed for at opføre boligbebyggelse i op til 3 etager. Bestyrelsen protesterede over denne mulighed, idet det ville give store gener for nogle af foreningens medlemmer, der har grund lige op til denne nye bebyggelse. Bestyrelsen foreslog max 1 etage eller 8,5 meter i totalhøjde. Kommunen imødekom os delvist, idet den endelige vedtagelse indebærer en max byggehøjde på 8,5 meter og 2 etager.

Derudover påpegede vi i høringsvaret den forøgede trafik som følge af udbygning af RC samt generne ved parkerede biler til RC både dagligt og i særdeleshed omkring højtiderne. Kommunen henviste til tidligere undersøgelser, der påviser, at der ikke med den aktuelle udbygning af RC vil komme nævneværdig mere trafik.

Efter beretningen var der debat om denne og diskussionen gik omkring asfalten på bagkanten, som har været kilde til mange diskussioner på generalforsamlinger. Kommunen er af den opfattelse af asfalten på bagkanten vil langsomt fade ud. Man må dog ikke plante/så blomster, stykket skal holdes frit. Flere nævnte at efter den nye asfalt er lagt på vejen er indkørslen under dennes niveau, altså at vand kan løbe ind og ikke ud.

I forbindelse med det nye tillæg til lokalplan for området, Bykernen, var der glæde over at foreningens indsigelser er taget til efterretning i kommunen vedrørende bl. a. byggehøjde.

Efter nogen diskussion blev beretningen vedtaget.

#### **Valg af dirigent:**

Willy Schwaner fremlagde regnskabet som giver et lille underskud for året 2016/2017 på i alt 2340 kr. Dette blev godkendt af en samlet forsamling med akklamation.

#### **Budget 2017/18, herunder fastsættelse af kontingent, honorarer og gebyrer.**

Budget 2017/2018 blev fremlagt, hvoraf det fremgår at vi igen budgetterer med et underskud på 2400, men da man fortsat har en egen beholdning på 126.208 kroner er dette acceptabelt. Foreningen har ikke indgået aftaler eller har planer om investeringer for det kommende år.

**Indkomne forslag:**

Da der ikke var nogen indkomne forslag udgik punktet.

**Valg af formand:**

Arne Møller Madsen blev valgt for en periode på 2 år med akklamation.

**Valg af bestyrelse:**

Marianne Frandsen, Axelhøj 56 og Martin Christjansen, Axelhøj 67 blev valgt til bestyrelsen for 2 år.

**Valg af suppleanter:**

Karin Møhl Larsen og Michael Christensen er valgt som suppleanter.

**Valg af revisorer og revisorsuppleanter:**

Revisorerne Holger Hansen og Fleming Larsen er genvalgt. Revisorsuppleanter er ubesatte.

**Eventuelt:**

Jytte Andresen, Højnæsvej 36, spurgte til nabohøring i forbindelse med ombygning. Det blev fremført at så længe man overholder lokalplanen og bygningsreglementet er det ikke påkrævet med nabohøring.

Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden.

Inger Holst, referent

030617

Link til "Regulativ for grundejerforpligtelser i Rødovre Kommune":

[https://www.rk.dk/fileadmin/user\\_upload/03-Kultur-fritid-natur/Dokumenter/Grundejerforpligtelser-2016.pdf](https://www.rk.dk/fileadmin/user_upload/03-Kultur-fritid-natur/Dokumenter/Grundejerforpligtelser-2016.pdf)