

Referat af generalforsamling i Rødovregaards Villabys grundejerforening Den 21. maj 2019.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Regnskab 2018/19
- 4) Budget 2019/20, herunder fastsættelse af kontingent, honorarer og gebyrer.
- 5) Indkomne forslag
- 6) Valg af formand
- 7) Valg af bestyrelse
- 8) Valg af suppleanter
- 9) Valg af revisorer og revisorsuppleanter
- 10) Eventuelt

1.

Claus M. Schrøder, Christiansdal 65, blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne og således lovlig og beslutningsdygtig.

Der taltes 21 stemmeberettigede deltagere og ingen fuldmagter.

Stemmeudvalg besluttedes at blive valgt efter behov.

2.

Bestyrelsens beretning 2019

Bestyrelsesmøder:

Der er i det forløbne år afholdt 3 bestyrelsesmøder, og jeg vil i denne forbindelse sige tak til bestyrelsesmedlemmerne for et godt og engageret samarbejde.

På det første bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig med Louise som næstformand og Marianne som sekretær.

På mødet i november drøftede vi vanskelighederne med at få overført bankforbindelsen fra Willy til Martin, dette er næsten i orden nu. Desuden et referat fra høringen om 40 km/t hastighedszoner, hvor flere fra bestyrelsen havde deltaget.

Det sidste bestyrelsesmøde i april planlagde vi generalforsamlingen og drøftede de aktuelle oplysninger om 40 km/t hastighedszoner.

40 km/t hastighedszoner:

Processen omkring dette har været, at kommunen i efteråret 2018 afholdt 3 høringer. For vores område blev høringen afholdt på Rødovre Skole, og flere fra bestyrelsen og andre fra foreningen deltog. Der var lagt op til en brainstorm, hvor alle forslag skulle nedskrives. Herefter skulle dannes en følgegruppe, hvis opgave det var, at samle alle høringernes forslag, og disse skulle forelægges kommunalbestyrelsen i starten af 2019.

Der var ingen fra bestyrelsen, der blev udvalgt til følgegruppen, selvom nogle af os havde meldt sig.

Da vi i starten af 2019 ikke havde hørt noget fra kommunen, rettede vi i første omgang en telefonisk henvendelse til kommunen med følgende emner/spørgsmål og efterfølgende svar:

- *Myndighedsbehandlingen: Der var på det tidspunkt afholdt 1 møde med politiet.*
- *Tidsplanen: Det forventes, at arbejdet påbegyndes efteråret 2019.*
- *Trafikchikanerne: Der bliver lavet 5 indsnævring af samme slags, som dem på Himmelkol og Rødager Alle.*
- *Himmelkol: Forbliver som det tidligere har været (Anbefalet 30 km/t).*
- *Skiltning: Der opsættes skilte med 40 km/t hastighedsbegrænsning ved alle vejene ind til vores område.*

På det efterfølgende bestyrelsesmøde drøftede vi ovenstående svar fra kommunen, og vi besluttede at rette en skriftlig henvendelse til kommunen med følgende uddybende spørgsmål og efterfølgende svar:

- *Axelhøj og Christiansdal er kun cirka 5 meter brede. Er der overhovedet plads til indsnævring? Kommunen svarede, at der på Auroravej er lavet tilsvarende chikaner, og denne vej er også cirka 5 meter bred.*
- *Bestyrelsen er af den opfattelse, at Himmelkol skal have samme status som resten af området – altså 40 km/t hastighedsbegrænsning. Dette skrev vi til kommunen, og de svarede, at hele området bliver med 40 km/t hastighedsbegrænsning.*
- *Vores sidste henvendelse drejede sig om Valhøjs Alle, hvor nogle beboere havde bemærket, at der er meget tung trafik med varer til REMA 1000. Dette opstår, når lastbilerne kommer fra vest og bliver nødt til at køre ad Valhøjs Alle til Rødovrevej og videre ad Roskildevej for at kunne køre ind til REMA 1000. Kommunen noterede sig vores henvendelse men ser ingen grund til at foretage sig yderligere.*

Kommunikationen mellem bestyrelsen og medlemmerne:

Heldigvis fik vi foreningens hjemmeside op at køre lige før sidste års generalforsamling.

Hjemmesiden er det formelle kommunikationsorgan, hvor referater, indkaldelser mv. bliver lagt ind. Dette blandt andet til nye beboere og i særdeleshed ejendomsmæglere.

I april 2018 fik vi etableret en **Facebook-gruppe for grundejerforeningen**: G/F Rødovregaard Villaby. Aktuelt er der nu 91 (sidste generalforsamling 30) personer tilmeldt, og den har været brugt flere gange i løbet af året. Senest som medie for privat salg, tidligere til gratis afhentning af grus og stauder og bestyrelsen har brugt den flere gange til at melde info ud.

Vores forventning med gruppen var og er, at den kan skabe dialog med medlemmerne om emner, der er relevante for foreningen samtidig med, at bestyrelsen hurtigt kan lægge relevante oplysninger ud til medlemmerne. Indtil videre synes vi, at gruppen er blevet brugt OK, og den skal bare have lov til at udvikle sig videre.

Jeg vil til slut endnu engang takke for det gode samarbejde i bestyrelsen og håbe på, at flere melder sig, når vi senere i aften skal vælge suppleanter til bestyrelsen.

Samtidig vil jeg opfordre til at fortsætte det gode naboskab, som det er vores opfattelse, er kendetegnet ved at bo i vores område af Rødovre, blandt andet set ved de mange vejfester og andre arrangementer, som afholdes rundt omkring.

Spørgsmål/kommentarer til beretningen:

Casper, Axelhøj 60 – ved vi hvor præcis chikanerne bliver placeret? Formanden informerede om, at der så vidt han er blevet orienteret om bliver placeret to på Christiansdal, to på Axelhøj mellem Præstebakken og Himmelkol og mellem Røddager Alle og Valhøjs Alle samt en på Præstebakken, formodentlig cirka midt på.

Anders, Højnæsvej 6 – kommentar til at kommunen skal bruge så mange penge på at lave chikanerne.

Karina, Christiansdal 45 - synes det er dejlig at børnene leger på vejene, det gør de ikke i dag pga. biler der kører for hurtigt.

Annette, Præstebakken 21 - opfordring til at Bestyrelsen kontakter kommunen om at sætte skilt op til at vejen er lukket oppe ved Rødovre Centrum.

Per, Præstebakken 21- opfordring til at bestyrelsen prøver at kontakte kommunen vedr. skilt på Præstebakken

Casper, Axelhøj 60 - sikker på at der på Højnæsvej er et sådan skilt. Det undersøges

Casper, Christiansdal 45 – foreslog, at bestyrelsen opfordrede fx på facebook siden, beboerne i grundejerforeningen til at køre under hensyn til børn og dyr på vejene.

Beretningen vedtaget.

3.

Martin Christjansen fremlagde regnskabet som giver et lille underskud for året 2018/2019 på i alt 2.336 kr.

Dog er underskuddet lavere end normalt. Dette skyldes, at gebyret for at ejendomsmæglere får information og grundejerforeningen er steget.

Spørgsmål til regnskabet

Lau, Rødovre Alle 21 – spørgsmål til hvorfor bankerne er valgt, hvorfor Sydbank er valgt? Martin forklarede hvorfor, årsagen til Sydbank er primært af praktiske årsager ift. at vi har adgang til den i dag.

Regnskabet blev godkendt af en samlet forsamling med akklamation.

4.

Budget 2018/2019 blev fremlagt, hvoraf det fremgår at vi igen budgetterer med et underskud på 3.810 kr., men da man fortsat har en egen beholdning der er ca. 120.000 kroner er dette acceptabelt.

Budgettet blev godkendt med akklamation.

5.

Da der ikke var nogen indkomne forslag udgik punktet.

6.

Arne stiller op til genvalg som formand.

Arne blev genvalg som formand

7.

Marianne og Knud Erik villige til genvalg som medlemmer af bestyrelsen

Begge blev genvalg.

8.

Der var valg til to suppleanter. Tre meldte sig. Bestyrelsen besluttede, at to skal være med som suppleanter og den tre kan deltage i møderne. Suppleanterne har ikke stemmeret. På førstkommende møde bliver det besluttet, hvem der er suppleant og hvem der er ekstra.

Flemming præstebakken 16 – kommenterede at der skal vælges to suppleanter og at en ekstra er med som ekstra, mere for at vi overholder vedtægter.

Arvi Graversen, Axelhøj 28 – spørgsmål til om der er ekstra udgifter forbundet til suppleanter? Det er der ikke.

Som mulige suppleanter blev valgt.

Louise, Christiansdal 41

Casper, Axelhøj 60

Karina, Christiansdal 45

9.

Revisorerne Holger Hansen og Fleming Larsen er genvalgt. Revisorsuppleanter er ubesatte.

10.

Casper, Christiansdal 45 - Opfordring til at bestyrelsen opfordrer beboere til at samle deres hundeaafføring op.

Louise, Christiansdal 41 – spørgsmål til hvordan man får nabohjælp på sin vej. Knud Erik svarede på, hvordan man får dette. Det skal man gøres selv på de enkelte veje. Der ligger link på hjemmesiden til nabohjælp.

Louise, Christiansdal 41 – ytrede bekymret for at Rødovrevej er meget trafikeret, og vil høre om der kan gøres noget ift. at gøre vejen mere sikker at krydse især for børn? Bestyrelsen svarede, at de vil forsøge at kontakte kommunen og høre om muligheden herfor.

Eva, Christiansdal 66 – opfordre til at bestyrelsen tog udfordring med at få godkendt skiltning til nabohjælp? Bestyrelsen vil tage det med, når vi har møde med de øvrige grundejerforeninger, når de har de årlige møde med kommunen.

Anders, Højnæsvej 6 – spørgsmål til om man må sætte naboskilt op på egen grund? Dette mente bestyrelsen ikke at man må, da der er særlige skilteregler.

Margit, Præstebakken 26 – spørgsmål til om der er parkeringsvagter i Rødovre kommune? Bestyrelsen svarede, at der ikke er parkeringsvagter i kommunen.

Mogens, Præstebakken 26 – supplerede med at andre kommuner har eget parkeringskorps, og hvorfor har kommunen ikke dette? Dette kunne bestyrelsen selvsagt ikke svare på.

Arvi, Axelhøj 28 – hvad er reglerne for droner? Bestyrelsen er sikre på, at man kun må flyve på egen grund.

Mogens, Præstebakken 26 – spørgsmål til vedtægerne omkring kommunen overvejelser om at gøre vores veje til private veje? Bestyrelsen svarede, at det er der ikke planer om. Der blev suppleret fra salen, at det skyldes at kommunen først skal renovere vejene inden de overdrages. Alle var enige om, at hvis det kommer på tale, så skal grundejerforeningen kæmpe imod.

Arvi, Axelhøj 28 – udfordring med at andre ødelægger fortovet, og at husejeren så skal reparere fx ifm. husbyggeri? Kommentarer fra salen, at man skal være opmærksom på dette, da kommunen faktisk er ret opmærksom på, hvis der bliver ødelagt fortove, så skal disse udbedres af den som ødelægger.

Arne fra bestyrelsen gav opfordring til, at hvis man oplever skæve fliser mv., så skal man rette henvendelse til kommunen.

Casper, Axelhøj 60 – er det tilladt at drive erhverv på villavejene? Der må drives småerhverv.

Anette, Præstebakken 21 – spørgsmål til hvor meget der skal til for at fortovet ikke er forsvarligt? Bestyrelsen har tidligere spurgt til dette og svaret er meget vævende fra kommunen, så igen skal der rettes henvendelse til kommunen.

Margit, præstebakken 26 – kommenterede at der ved nyt asfalt forsvandt niveauforskellen mellem fortov og vej.

Flemming, Præstebakken 16 – kommenterede at han mente, at der lå nogle domsafsigelser på erstatningssager vedr. dårlige fortove. Flemming vil undersøge nærmere.

Karina, Christiansdal 45 – spørgsmål til om man selv skal betale for udbedring af fortove? Dette mentes ikke.

Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden og gav ordet til Formanden

Formanden takkede og afsluttede generalforsamlingen.

Marianne Frandsen, referent