

Referat af generalforsamling i Rødovreregaards Villaby den 14. maj 2014.

- 1) Claus Morsø Schrøder, Christiansdal 65, blev valgt til dirigent.

Det blev konstateret at der var 19 stemmeberettigede til stede.

- 2) Jens Jespersen fremlagde bestyrelsens beretning:

”Året der er gået siden sidste generalforsamling afspejler heldigvis, at vi er en grundejerforening, der har hjemme i et relativt roligt og harmonisk område i en på mange måder velfungerende kommune. Det betyder ikke, at der ikke har været temaer, som bestyrelsen har arbejdet med i det forløbne år. Særligt gav vores lokalpolitikeres trang til gennem den nye lokalplan for vores område, at styre og regulere i en detaljeringsgrad, der er på kanten af det rimelige, anledning til at vi som bestyrelse reagerede. Som nævnt på sidste års generalforsamling gjorde vi dels indsigelse mod lokalplansforslaget i sit hele, men også i forhold til de enkeltpunkter, som vi fandt mest problematiske. Det drejede sig primært om de nærmest øst-tyske begrænsninger, som blev pålagt husene i det såkaldte område C og øvrige bevaringsværdige huse i området samt summen af begrænsninger i forhold til bestemmelser om beplantning, carporte, solfangeranlæg med videre. Efter sidste års generalforsamling var Thomas, Arne og undertegnede til et møde i teknisk forvaltning med sagsbehandleren, den ansvarlige leder på området og stadsarkitekten. Her gjorde vi mange af de indvendinger gældende, som vi også drøftede på sidste års generalforsamling. Forvaltningen var faktisk meget imødekommende og oplyste blandt andet, at der var indkommet mere end 40 indsigelser mod lokalplansforslaget. Hvad der helt nøjagtigt har gjort udslaget ved jeg ikke, men den endelige lokalplan 127 blev i hvert fald mere spiselig end det fremsatte forslag. I sær blev der lagt nogle flere kattelomme ind i forhold til mulighederne for at give dispensation til dette og hint. Nu er det jo med sådan en lokalplan som med så meget andet, at det er administrationen af bestemmelserne mere end det skrevne ord, de i virkeligheden skal vurderes på. Vi vil derfor i bestyrelsen rigtigt gerne høre om, hvis medlemmer på baggrund af den nye lokalplan mener sig ramt af stramningerne.

Vi har også fået ny skraldeordning. Grundlæggende er de fleste bekymringer vi havde på forhånd vel gjort til skamme? Affaldssorteringen er blevet en naturlig del af hverdagen og med SMS-servicen dagen før afhentning, har man også en chance for at huske at få fyldt i de forskellige beholdere. Desuden tyder meget jo på, at det er lykkedes at få nogle gode udbud igennem, således at ordningen tilsyneladende er blevet billigere end det oprindeligt var budgetteret med. Sammenholdt med den faldende vandafgift er der da noget, der trækker udgifterne i den rigtige retning.

Et af de øvrige temaer vi drøftede sidste år har også været en tur igennem politiker-møllen. Oven i købet den landspolitiske mølle; nemlig reglerne for parkering på fortove. Da vi drøftede det sidste år var det tilladt og så har det i mellemtiden både nået af have været forbudt og er blevet lovligt igen jævnfør en lokal parkeringsbekendtgørelse. Det er således nu tilladt for et køretøj på max. 3.500 kg at parkere med højst 2 hjul på fortovet. Dog således, at køretøjet ikke må være til fare eller ulempe for færdslen på fortovet.

I forhold til Højnæsvej ses den midlertidige lukning for biler, der efter det hidtil oplyste skulle stå på ind til februar 2014 fortsat at være aktiv. Grundejerforeningen er ikke bekendt med, om kommunen påtænker at lukke vejen permanent.

Jeg skal slutte med at konstatere, at vi efter bestyrelsens opfattelse, har et tilfredsstillende samarbejde med Rødovre kommune. Teknisk Forvaltning, som er den forvaltning vi har noget at gøre med, er som regel lydhøre over for fornuftige argumenter, særligt hvis man gentager dem... Derudover står borgmesteren til rådighed ved det årlige orienteringsmøde for bestyrelserne i kommunens grundejerforeninger, hvor han en aften i september måned sætter et par timer af til at orientere om det kommende års budget og diskutere emner af fælles interesse i øvrigt.

Jeg vil afslutte beretningen med at opfordre foreningens medlemmer til fortsat at udvise det gode naboskab og huske på, at andres hensyn til ens behov ofte starter med at man selv udviser hensyn. Dialog og gensidig hjælpsomhed overkommer de fleste udfordringer.

Tak"

Efter beretningen var den til diskussion, følgerne af lokalplanen var atter oppe og vende. I forhold til det først udkast, var der ændringer til vores fordel, idet muligheden for dispensation inden for kendte rammer er mulig. Bl. a er Søtorphusene lagt til grund for en form for standard. Belægningen er øget med 10%. De "små huse" må øge rejsningen med 10%. Alt i alt er det kommet inden for mere spiselige rammer, for som en kommentar lød, ingen huse ser ud som de gjorde engang. Bestyrelsen vil følge kommunens administration af dispensationsmulighederne, så medlemmer opfordres til at holde den orienteret.

Trafikplanen med parkering på fortov, så måtte man ikke og så igen kom også for skud. Det er ingen hemmelighed at der i bestyrelsen var uenighed omkring fordelingen i at parkere på fortovet, det ødelægger dem generelt. Til gengæld er vores veje så smalle at det kan være svært med parkerede biler på begge side. Ikke alle parkerer lige hensigtsmæssigt. Det blev repeteret at man skal holde så langt ude at en tvillingebarnevogn kan passere på fortovet. Måske skal hækken også trimmes.

Efter en livlig debat blev beretningen enstemmigt godkendt med applaus.

- 3) Willy Schwaner gennemgik regnskabet, som var udsendt med indkaldelsen. Resultatet viste underskud på 1578 kr og egenkapitalen er på 130.702 kr. Der blev igen ytret bekymring for at vi ikke har nok kapital til evt. advokatsag, men det mener bestyrelsen ikke er et formål, for så skal der spares op. På spørgsmålet om vores veje kunne blive gjort private og man da kunne bruge pengene, blev det oplyst at der er 4 års frist. Området har dog så meget gennemkørende trafik så det næppe er sandsynligt.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt

- 4) Budgettet blev derefter gennemgået og godkendt. Det viser et underskud på 5360 kr.
- 5) Udgifter, da der ikke var indkommet forslag.
- 6) Formandsvalg er kun i ulige år.
- 7) Willy Schwaner blev genvalgt til kasserer for 2 år.
- 8) Inger Holst blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

- 9) Suppleanterne Ivar Norland og Karin Møhl Larsen blev genvalgt.
- 10) Der var genvalg til revisorerne Bjørn Bo Hansen og Holger Hansen, samt nyvalg til Britt Skovbjerg, Christiansdal 27 til revisorsuppleant.
- 11) Under eventuelt blev der spurgt til støj fra de store veje. I trafikplanen fra 2012-2020 er omtalt hastighedsreduktion fra 70 til 60 km/t, samt evt. støjreducerende asfalt. Bestyrelsen vil undersøge nærmere hvornår og hvordan.

Snerydning har man tidl. haft, men dette har bestyrelsen ikke tanker om at etablere igen.

Der blev fremsat ønske om at afhentning af haveaffald blev ændret til ugentligt i April/Maj, samt August/September, og kun hver 2. uge i Juni/Juli. Bøtterne skal ifølge brev fra kommunen sættes tilbage på parcellen.

Indbrud var desværre igen et emne, da det forekommer i området. Der var opfordring til at søge på hjemmesiderne: Nabohjaelp og Stop indbrud.

Til sidst takkede dirigenten for god ro og orden.

Formanden rundede af med at takke dirigenten.

Inger Holst, referent.